



ÁMBITO TERRITORIAL.
Comuna de Colina, sector Camino a Chicureo.

VALIDAD	Red Vial Pavimentada Red Vial No Pavimentada Huellas - Senderos	HIDROGRAFÍA	Estero Quebrada Cuerpo de Agua Canal
EDIFICACIÓN	Cercos / Límite Predial		
RELIEVE	Curva de Nivel Índice Curva de Nivel Intermedia		

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO - PRMS.
Comuna de Colina, sector Camino a Chicureo.

1. ÁREA URBANA METROPOLITANA.
+ + + + + Límite de Extensión Urbana

1.1. Zonas Habitacionales Mixtas.
Área Urbana circunscrita por el Límite Urbano establecido en Plan Regulador Comunal de Colina, aprobado mediante Decreto N° 629 de fecha 08.03.2010. Publicado en Diario Oficial de fecha 26.03.2010.

2. VALIDAD METROPOLITANA. Artículo 7.1.1.
Validad Expresa (Códigos E y M), Artículo 7.1.1.1.
Validad Tonal (Código T), Artículo 7.1.1.2. PRMS.

3. SISTEMA METROPOLITANO DE ÁREAS VERDES Y RECREACIÓN
3.1. Parques Metropolitanos. Artículo 5.2.2.
Parques Metropolitanos.
3.2. Parques Intercomunales. Artículo 5.2.3.
Parques. Artículo 5.2.3.1.
Parques Quebradas. Artículo 5.2.3.3.
Quebradas. Artículo 8.2.1.1. Letra a.1.1.3.
Avenidas Parques. Artículo 5.2.3.4.
Punto 2. Parques adyacentes a sistemas viales.
3.3. Áreas Verdes complementarias. Artículo 5.2.4.
Equipamiento Recreacional y Deportivo. Artículo 5.2.4.1.

4. ÁREAS DE VALOR NATURAL Y/O DE INTERÉS SILVOAGROPECUARIO.
4.1. Áreas de Valor Natural. Artículo 8.3.1.
Área de Preservación Ecológica. Artículo 8.3.1.1.
4.2. Áreas de Interés Silvoagropecuario. Artículo 8.3.2.
Áreas de Interés Agropecuario Exclusivo. Artículo 8.3.2.1.

6. ÁREAS DE RIESGO DE ORIGEN NATURAL. Artículo 8.2.1.
Recurrentemente Inundable. Artículo 8.2.1.1. Letra a.1.1.
Quebradas. Artículo 8.2.1.1. Letra a.
Cauces Artificiales. Artículo 8.2.1.1. Letra c.

7. CONOS DE DEYECCIÓN.
Incorporados al PRMS/ Res. GORE N°39/ D.O.12.12.1997; Plano RM-PRM95CH.1.C.
Conos de Deyección y Escombreras de Falda.

8. ÁREAS DE RESGUARDO DE INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA.
8.1. Áreas de Resguardo de Infraestructura de Transporte y Comunicaciones. Artículo 8.4.1.
Aeropuertos, Aeródromos y Radio Ayuda. Artículo 8.4.1.

MODIFICACIÓN N°109 PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO - PRMS
ÁREA MODIFICACIÓN PRMS.
1. ARTÍCULO SUPLETORIO INCORPORADO: 14° TRANSITORIO - CAMINO A CHICUREO.
Polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I-A.
Ampliación del Área de Extensión Urbana.
Regulada por Artículo 14° Transitorio.
Vértices del Polígono A-B-C-D-E-F-G-H-I-A.

1.1. Zonificación
ZHM - Zona Habitacional Mixta.
ZE - Zona de Equipamiento
ZAV - Área Verde Quebrada El Loro.

1.2. Validad Estructurante
Validad de Servicio

REPUBLICA DE CHILE
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO
SECRETARÍA EJECUTIVA
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

COMUNA DE COLINA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO
MODIFICACIÓN MPRMS 109 CAMINO A CHICUREO
RESTRICCIONES
COMUNA DE COLINA

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO - CONSEJO REGIONAL

EL MINISTRO DE FUE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO FUE APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 115 - DEL 30.05.2022 Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL 31 MARZO 2022.

APROBADO POR
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO
DEL 21 DE 08 DE 2022

CLAUDIO ORRIGO LARRAIN
GOBERNADOR REGIONAL Y
PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL
METROPOLITANO DE SANTIAGO

SECRETARÍA EJECUTIVA
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO
DE SANTIAGO

SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

MAURA ANDRÉS XIMENA ADAR
JEFA DEPARTAMENTO DESARROLLO
URBANO E INFRAESTRUCTURA
SUPLENTE

SECRETARÍA EJECUTIVA
CONSEJO REGIONAL METROPOLITANO
DE SANTIAGO

EQUIPO DE PLANIFICACIÓN SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO

Alejandra Melgarejo Velastin
Arquitecta

Jorge Serrano Mundaica
Arquitecto

Andrea Valdovinos Ojeda
Geógrafo

N° de Plano
RM-PRM-20-109 C

Datos Geodésicos: DATUM WGS 84
Datos Cartográficos: Coordenadas en Proyección UTM, Huso 19s.

FL N° 37/2024

FECHA
Julio 2024